

TE KOOP - HUIS

Kapellestraat , 1570
Galmarden

€ 449.000

Ref. 5703301



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 186m²

Grond opp.: 354m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze **energiezuinige halfopen nieuwbouwwoning** (lot 1) omvat op het gelijkvloers een inkomhal, toilet, **garage** met berging en een **lichtrijke woonkamer met open keuken**. De verdieping biedt een nachthal, **3 slaapkamers, ruimte voor dressing** en een badkamer. Grondoppervlakte: 3a54ca met oost georiënteerde tuin. U kan volgens de **voorzieningsbudgetten de binnendeuren, glazen deur inkomhal, keuken, sanitair, vloeren & plinten en faïences kiezen naar eigen smaak**. De woning beschikt o.a. over **vloerverwarming met warmtepomp** (lucht/water), **zonnepanelen**, een **regenwaterput** van 7.500L (toiletten, kraan berging en kraan buiten), **hoogrendementsbeglazing, ventilatiesysteem D**, brandmelders, ingezaaide tuin, aangelegde oprit,.. Kortom, een **volledig instapklare en kwalitatieve woning** zal worden afgeleverd. Deze is **gunstig gelegen**, landelijk en toch centraal op wandelafstand van het marktplein met o.a. in de omgeving bakkers, slagers, Delhaize, apotheek, frituren, school, .. op wandelafstand van bushalte en op slechts 1,7km van het station Galmaarden. Verkoop met Wet Breyne, exclusief nutsvoorzieningen, BTW en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,90 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 15 kWh/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: 20m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 20m

TERREIN

Grondoppervlakte: 354,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 33,46 m²

Keuken: 13,43 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,86 m²

Slaapkamer 2: 12,83 m²

Slaapkamer 3: 10,80 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0197L2P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1