

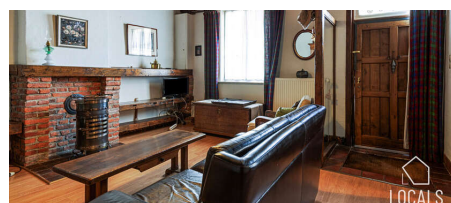
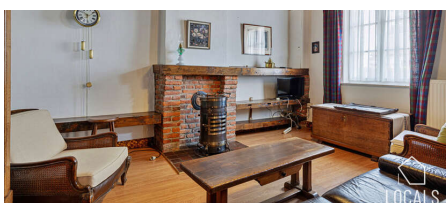
TE KOOP - HUIS

Ninoofsesteenweg 59, 1570

Galmaarden

€ 299.000

Ref. 5512765



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²

Grond opp.: 1375m²

Buurt: landelijk

EPC: 581kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een idyllische woning in Galmaarden? Dan bent u alvast aan het goede adres!
Deze woning is zeer goed gelegen. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn terug te vinden op wandelafstand van de woning.
Ze is gelegen op een perceel van 13a75.

De woning beschikt over volgende indeling: gezellige leefruimte met eetkamer, aparte keuken en veranda/extra eetplaats.

Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers terug te vinden.

Verder is ook een garage aanwezig, een opbergruimte en een badkamer.

Verwarming op aardgas. P-score: C, G-score: C. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 362,00
Servitude: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1875
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.375,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Veranda: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 581 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221105-0002717234-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 02-11-2022
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 26/01/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja