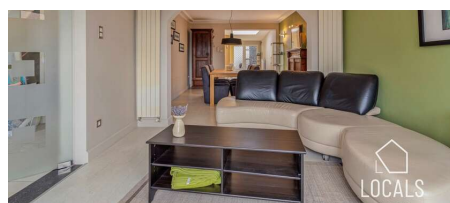
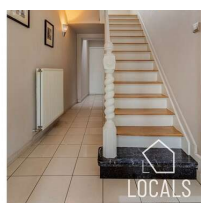
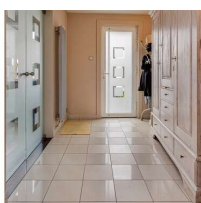


TE KOOP - HUIS

Pachtersstraat 88, 9500 Geraardsbergen

€ 299.000

Ref. 5641121



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 517m²

Buurt: centraal

EPC: 308kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze goed gelegen, aangename en lichterijke woning omvat een ruime inkomhal, toilet, ruime woonkamer, keuken en een bergruimte/wasplaats. De verdieping heeft een nachthal, badkamer met dubbele lavabo, toilet, douche & ligbad, en 2 ruime slaapkamers. Er is een vaste trap naar zolder de welke werd ingericht met 2 slaapkamers. In de kelder verdieping vinden wij de garage en bergruimte. Terras en tuin aanwezig! Totale grondoppervlakte 5a17ca. De woning is rustig gelegen en toch op slechts 500m van de markt/centrum Geraardsbergen. Nabij tal van winkels, scholen, ziekenhuis en op wandelafstand van het station. De woning beschikt over dubbele beglazing en centrale verwarming met aardgas. Gunstig epc-verslag 308 kWh/m² - label D (rand label C). P-score: A, G-score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging, 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 626,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Renovatiejaar: 2000
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 308 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230904-0002980068-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 31/08/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 517,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,20 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 19,90 m²
Slaapkamer 4: 12,80 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/09/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1088/00 K P0000 + B1088/00L
P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1