

TE KOOP - HUIS

Heirweg 118, 9500 Geraardsbergen

€ 455.000

Ref. 7751032



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 197m²
Buurt: landelijk

EPC: 70kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning werd in 2021 volledig gerenoveerd en biedt hedendaags wooncomfort in combinatie met een gunstig energieverbruik. Met energielabel A, vloerverwarming, 197m2 bewoonbare oppervlakte en zonnepanelen is deze woning klaar voor de toekomst. Zeer goed onderhouden en waar je geniet van veel natuurlijke lichtinval en een aangenaam uitzicht.

Indeling:

Gelijkvloers

Inkomhal met apart toilet.

Leefruimte met parket en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval.

Volledig ingerichte keuken.

Toegang tot de ruime tuin met zonnig terras.

Eerste verdieping

Twee ruime slaapkamers.

Badkamer van met dubbele lavabo, douche en ligbad.

Zolderverdieping

Ruime zolderruimte met ingemaakte dressing. Deze ruimte kan ook dienen als slaapkamer, speelkamer, bureau of hobbyruimte.

Buitenruimte

Zongerichte tuin met ruim terras en open zicht.

Twee autostaanplaatsen voor de woning.

TROEVEN:

EPC A

Elektriciteit gekeurd en conform

Vloerverwarming

Mooi verzicht

Asbestveilig

Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 455.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²

Aantal gevels: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 70 kWh/m²/jaar

EPC code: 4018-G-

OMV_2020062902/EP12867/A001/D01/SD0001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 16/02/21

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0383/00A003 + 0383/00Y002

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee