

TE KOOP - HUIS

Herlinckhove 18, 9450 Haaltert

Verkocht

Ref. 5091720



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 279m²

Grond opp.: 469m²

Buurt: landelijk

EPC: 3kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

VERKOCHT DOOR LOCALS VASTGOED OP 1 BEZOEKDAG!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.033,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 279,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 3 kWh/m²/jaar
EPC code: 41024-G-
OMV_2019134132/EP18348/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, zonnekant
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 469,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1915/00F + 1919/00K

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1