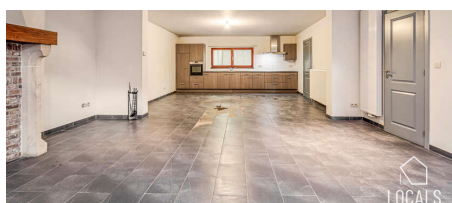


## TE KOOP - HUIS

Watervoorstraat 12 & 12A, 9450 Haaltert

**€ 590.000**

**Ref. 5387109**



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 3  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 339m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 600m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 14m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 195kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In Haaltert (Kerksken) bevindt zich deze eigendom met 2 woningen en een ruim atelier. De hoofdwoning heeft een inkomhal, woonkamer met open keuken, douchekamer/bergruimte en toilet. De verdieping heeft een nachthal, 2 slaapkamers, badkamer, toilet & bureau. De zolderverdieping werd ingericht als een ruime 3e kamer met eigen badkamer. Elektriciteit conform en gunstig epv. Achteraan deze woning bevindt zich een atelier van +/- 300m<sup>2</sup>. De tweede woonst (verhuurd) heeft een woonkamer, keuken, badkamer, bergruimte, 2 slaapkamers en een bergzolder. Elektriciteit conform. Deze heeft een apart kadastrummer. De 2de woonst is getroffen door de rooilijn. Beide woningen beschikken over centrale verwarming met aardgas en hout met dubbele beglazing. Woning 1: P-score: D - G-score: A. Woning 2: P-score: D - G-score: D. Woning 1: 195 kWh/m<sup>2</sup> - label B. Woning 2: 377 kWh/m<sup>2</sup> - label D. Er kan geen zekerheid gegeven worden over de stedenbouwkundige toestand. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)



---