

TE KOOP - HUIS

Terlinden 25, 9450 Haaltert

€ 250.000

Ref. 5875362



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 990m²

Buurt: landelijk

EPC: 1004kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Deze totaal te renoveren woning is rustig gelegen. De woning heeft op het gelijkvloers een inkomhal, woonkamer, eetplaats, keuken en badkamer. De verdieping omvat een nachthal, 3 slaapkamers alsook een ruime zolderkamer dewelke kan worden opgesplitst voor 2 extra kamers. Er is een zijdelings privébaantje, een garage, kelder(s), diverse bergplaatsen en een achtergelegen ruime schuur (+/- 80m²). Grote tuin aanwezig (oost-oriëntatie), totale grondoppervlakte 9a90ca. De tuin is eveneens bereikbaar via een achtergelegen wegeltje.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting (label F) die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. P-score: A - G-score: A. Deze eigendom kan eveneens in aanmerking komen voor projectontwikkeling. Contacteer Locals Vastgoed voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 458,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 12,82 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.004 kWh/m²/jaar
EPC code: Certificaat-20240228-0003158081-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 26/02/2024

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 990,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,82 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 15,75 m²
Keuken: 6,38 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,25 m²
Slaapkamer 2: 10,23 m²
Slaapkamer 3: 7,80 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/03/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1601 EP0000 + DP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1