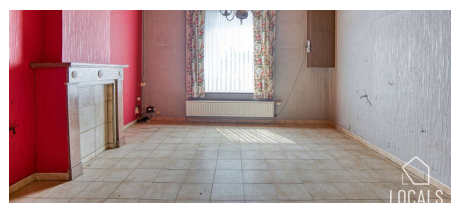
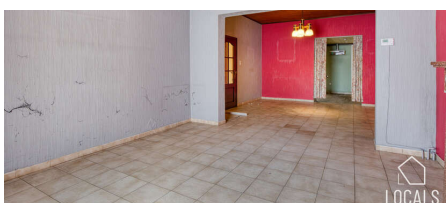


TE KOOP - HUIS

Eigenstraat 10, 9450 Haaltert

€ 215.000

Ref. 6992786



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 142m²
Buurt: centraal

EPC: 357kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

EERSTE BEZOEKDAG WOENSDAG 16/07 VAN 16U TOT 18U (enkel op afspraak!)

Bent u op zoek naar een instapklare woning zonder renovatieverplichting, die u toch nog volledig naar eigen smaak kan inrichten? Dan is deze charmante woning in het centrum van Denderhoutem precies wat u zoekt. De ligging is een absolute troef: centraal en op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar alle belangrijke invalswegen.

Bij het betreden van de woning komt u eerst in een aparte inkomhal, die toegang geeft tot de leefruimte. Aansluitend vinden we de keuken met eetplaats, waar u in alle gezelligheid kunt koken en tafelen. Verder op het gelijkvloers bevindt zich ook de badkamer, uitgerust met ligbad en toilet. Via de overdekte koer bereikt u de aangename, onderhoudsvriendelijke tuin.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie kamers. Een bijkomende troef is de vaste trap naar de zolder, die bereikbaar is via dezelfde nachthal. Deze ruime zolderverdieping biedt tal van mogelijkheden en kan perfect ingericht worden als extra slaapkamer, bureau of hobbykamer.

Een van de grote pluspunten van deze woning is dat het dak reeds volledig vernieuwd en geïsoleerd is, wat u een flinke besparing oplevert op toekomstige renovaties. Daarnaast is er parkeergelegenheid voor de deur, wat het wooncomfort nog vergroot.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 570,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1933
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 357 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250614-0003623661-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 142,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 11/06/2025

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 816/00T2 P0000

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0