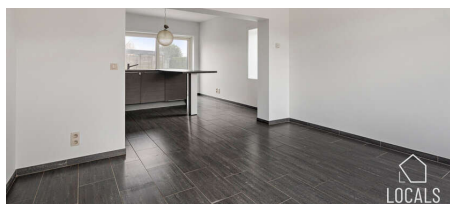
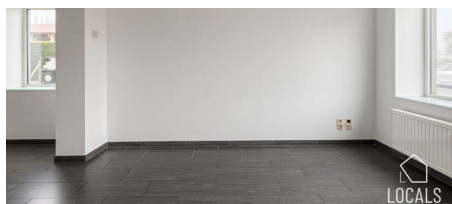


TE KOOP - HUIS

Anderenbroek 10, 9450 Haaltert

€ 399.000

Ref. 7284719



Aantal slaapkamers: 4
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²
Grond opp.: 485m²
Buurt: landelijk

EPC: 197kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Halfopen gerenoveerde bebouwing uit 2014 met een inkomhal die toegang biedt tot de ruime en lichte eet- en zitplaats. De woning beschikt over een volledig ingerichte keuken en telt 4 slaapkamers, een comfortabele badkamer met bad en douche en een apart toilet. Verder is er een praktische berging aanwezig. Buiten geniet u van een aangenaam terras en een verzorgde tuin. Rustig en gunstig gelegen, ideaal voor wie comfortabel en sereen wil wonen. TROEVEN: EPC-B, elektriciteit conform en asbestveilig

Is uw interesse gewekt? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be en kom deze woning zelf ontdekken!

FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 441,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1952
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 197 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251125-0003739696-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/02/2014
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 485,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/10/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 46/00F2 P0000 + 46/00D2

P0000

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee