LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

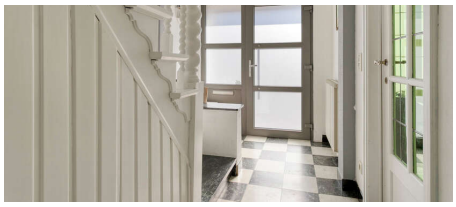
€ 350.000

Terlicht 46, 9450 Haaltert

Ref. 4266203









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 636m²

Buurt: woonkern

EPC: 297kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime gezinswoning met een aangename tuin, garage en tal van mogelijkheden? Deze verzorgde woning, gelegen in Terlicht te Haaltert, combineert aangename leefruimtes met een praktische indeling en heel wat extra bergruimte.
Via de inkomhal met trappenhal bereikt u de lichtrijke leefruimte, die aansluit op een tweede gezellige ruimte, momenteel ingericht als speel- en ontspanningsruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een afzonderlijke eetplaats en een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek en zicht op de tuin. Daarnaast bevinden zich op dit niveau een apart gastentoilet en een praktische wasplaats.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een aparte bureauruimte en een ruime badkamer, uitgerust met een ligbad, douche en wastafel. Een afzonderlijk toilet zorgt voor extra comfort. De zolder biedt bovendien heel wat bijkomende opbergruimte. Extra opbergen kan je ook in de kelder.
Buiten geniet u van een ruime, aangename tuin met terras, waar u in alle rust kunt ontspannen. Verder is ook een stookplaats en een garage aanwezig.
Een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en praktische mogelijkheden, zowel binnen als buiten.
Interesse in deze woning? Neem gerust contact met ons op via info@localsvastgoed.be of 054/23.53.83 voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 629,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (9,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Gevelbreedte: 12,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 636,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 4,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

EPC score: 297 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260305-0003817575-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/04/2009
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 18/03/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 565/A/2

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja