

TE KOOP - HUIS

Markstraat 32, 1540 Herne

€ 650.000

Ref. 7845114



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 293m²

Grond opp.: 3845m²

Buurt: landelijk

EPC: 85kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar ruimte, rust en een prachtig landelijk uitzicht? Dan is deze stijlvol gerenoveerde 4-gevelwoning in Sint-Pieters-Kapelle (Pajottegem) absoluut een bezoek waard!

De woning is gelegen op een royaal perceel van 38a, omringd door weiden en akkers. Binnen wordt u verwelkomd in de inkomhal met gastentoilet. De bijzonder ruime en lichte leefruimte met eetplaats biedt een mooi zicht op het terras en de tuin. Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland, ontbijthoek en extra eetruimte.

Via de open trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich drie ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer met inloopdouche en lavabomeubel bevinden. De volledig ingerichte zolderverdieping biedt een vierde slaapkamer en een royale polyvalente ruimte, ideaal als speelkamer, bureau of hobbyruimte. Bovendien zijn hier reeds voorzieningen aanwezig voor de installatie van een extra badkamer.

Een belangrijke troef zijn de voormalige schuur en bijgebouw. Deze bieden tal van mogelijkheden als opslagplaats, atelier of hobbyruimte. Buiten geniet u van een groot terras, een groene tuin en prachtige vergezichten over de omliggende velden. Het centrum van Herne met winkels, scholen en het station op 5km afstand.

TROEVEN: EPC A, uitzonderlijk landelijke ligging, zonnepanelen, elektriciteit conform, waterverzachter, rolluiken en regenwaterput.

Interesse? Neem vandaag nog contact op via 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 650.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 694,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 293,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1919

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 85 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200917-0002316153-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.845,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 02/04/15

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 28/08/2026

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 276 D + 282 D + 278 C

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee