

TE KOOP - HUIS

Rosalie Daemstraat , 9550

Herveld

€ 350.000

Ref. 5962360



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 348m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
vloerverwarming

Erkende vastgoedmakelaars
Jarenlange vastgoedererving
Actief zoeken naar kopers
Doordachte publiciteit
Groot bereik en klantenbest
Geen resultaat = Geen koste

23 53 83 | info@localsvastgoed.be | www.localsvastgoed.be

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een nieuwbouwwoning in een rustige buurt, vlakbij scholen, winkels en openbaar vervoer? Dan is deze nieuwbouwwoning iets voor jou! Deze woning is ontworpen met het oog op duurzaamheid en energie-efficiëntie, met een E-peil van maximaal 20 en 6 zonnepanelen per woning voor groene energie. Het comfort van elke bewoner staat centraal, met warmtepomp, vloerverwarming en ventilatiesysteem D voor een aangenaam en gezond binnenklimaat.

De indeling van deze woning is als volgt: een handige inkomhal met plaats voor een vestiairekast, een gastentoilet, een ruime leefruimte met eetkamer en open keuken en een handige berging. Daarnaast heb je op het gelijkvloers ook de mogelijkheid om een bureau te plaatsen. Op de verdieping kan je 4 ruime slaapkamers terugvinden met badkamer en apart toilet. Daarnaast is er nog een mogelijkheid tot het plaatsen van een vaste trap naar de zolderverdieping en optioneel kan deze zolderverdieping ook afgewerkt worden.

Bent u klaar om te genieten van comfortabel en duurzaam wonen? Neem vandaag nog contact met ons op via info@localsvastgoed.be of bel naar 054/23.53.83 voor meer informatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Schuin dak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 348,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 49,65 m²
Keuken: 22,41 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,88 m²
Slaapkamer 2: 14,01 m²
Slaapkamer 3: 13,95 m²
Slaapkamer 4: 11,16 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0