

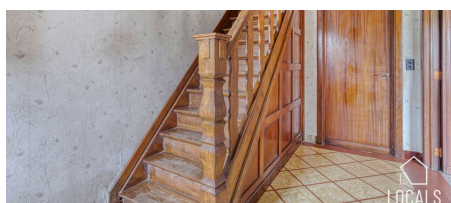
TE KOOP - HUIS

Ledebergstraat 79, 9550

Herveld

€ 289.000

Ref. 6793442



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²
Grond opp.: 1370m²
Buurt: landelijk

EPC: 403kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze leuke gezinswoning in Herzele heel wat potentieel. Bij binnenkomst leidt de inkomhal je naar een gastentoilet en een lichtrijke leefruimte met eetkamer. De aparte keuken biedt volop mogelijkheden voor culinaire creativiteit, en de kelder zorgt voor extra opslag. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer aanwezig, terwijl de zolderverdieping met vaste trap nog verdere uitbreiding mogelijk maakt. Het grote perceel van 1.370 m² biedt volop ruimte om te genieten van de buitenlucht, en dankzij de extra breedte naast de woning kan je eenvoudig met grote machines naar achter. Een ideale woning voor wie ruimte zoekt en toekomstplannen wil realiseren!

Woning onderhevig aan de renovatieplicht. P-score: A; G-score: A.

Interesse? Aarzel niet contact op te nemen via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 723,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 403 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250403-0003569752-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 01/04/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.370,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/05/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0304GP0000

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee