

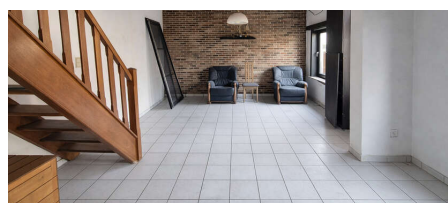
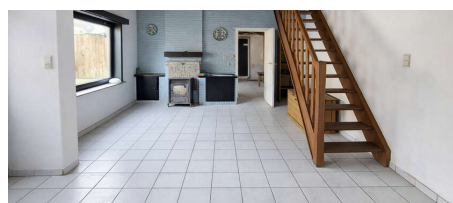
## TE KOOP - HUIS

Ressegemstraat 126, 9550

Herzels

**€ 149.000**

Ref. 7653691 



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 497m<sup>2</sup>

EPC: 1114kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: mazoutkachel

# OMSCHRIJVING

Deze charmante te renoveren woning bevindt zich in Ressegem, kortbij Herzele. De woning omvat volgende indeling: op het gelijkvloers is een lichtrijke leefruimte aanwezig, samen met een afgesloten keuken en een aparte badkamer, waar tevens ook het toilet is voorzien. Op de verdieping zijn 2 slaapkamers terug te vinden. Daarnaast is er ook een zeer mooi gedeelte tuin achter de woning beschikbaar.

Deze woning is op zoek naar een handige Harry/investeerder! Ben jij deze persoon? Vraag dan zeker je afspraak via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) of via 054 23 53 83.

Deze woning is onderhevig aan de renovatieplicht. P-score: A; G-score: A.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 149.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 297,00  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1931  
Staat: Te renoveren  
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

EPC score: 1.114 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20220427-0002588317-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium en hout  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Mazoutkachel  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 497,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 0267GP0000