

TE KOOP - HUIS

Koning Albertlaan 33, 9340 Lede

Verkocht

Ref. 4964924



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

Grond opp.: 160m²

Buurt: rustig

EPC: 478kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Verkocht // Deze goed gelegen, te moderniseren/renoveren, woning bevindt zich in een rustige straat. Deze heeft op het gelijkvloers een inkomhal, woonkamer, keuken, toilet en badkamer. De verdieping biedt 3 slaapkamers en een nachthal. Eveneens is er vaste trap naar zolder, dewelke eveneens nog kan worden ingericht voor extra kamers. Kelder aanwezig. Terras, tuin en bergruimte aanwezig. Goed gelegen op wandelafstand van de markt, Colruyt, scholen en openbaar vervoer (bushalte & station),.. Mits u aan de voorwaarden voldoet komt deze woning in aanmerking voor een rechtenvermindering (€ 2.800). Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 461,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1919
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 5,90 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 478 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220919-0002678035-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/09/2022
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,90 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 30,80 m²
Keuken: 15,25 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,60 m²
Slaapkamer 2: 14,60 m²
Slaapkamer 3: 9,80 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 74/00C4 P0000

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0