

TE KOOP - HUIS

Lindestraat 91, 1770

Niederkkerke

Verkocht

Ref. 6040921 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 818m²

Buurt: centraal

EPC: 419kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!! VERKOCHT !!

Deze halfopen woning in Liedekerke is een buitenkans voor wie op zoek is naar een nieuwe thuis op een toplocatie. Met winkels en een school op wandelafstand biedt deze woning het gemak van dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bij het betreden van de woning word je verwelkomd in een ruime en lichte leefruimte. Deze biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek, waardoor je er een aangenaam en persoonlijk stekje van kunt maken.

De keuken is functioneel en beschikt over voldoende werkruimte. Daarnaast zijn er een kelder en een ruime garage aanwezig voor extra opslag en parkeergelegenheid.

De woning telt vier ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen. De badkamer is uitgerust met alle nodige voorzieningen. Mocht je nog extra opbergruimte nodig hebben, dan is er ook een zolder beschikbaar.

De grote groene tuin biedt volledige privacy en kan geheel naar eigen smaak worden ingericht. Bovendien is er een handige buitenberging voor het opbergen van tuinbenodigdheden en fietsen.

De woning werd in 1970 volledig verbouwd en gerenoveerd. Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen (<https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023>). G-score: A, P-score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 899,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 419 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240627-0003295820-RES-1
EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 818,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/06/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 19/03/2014

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/07/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 937/00T P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1