

TE KOOP - HUIS

Impegemstraat 24, 1770
Niederkkerke

€ 439.000

Ref. 6828413 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 343m²

EPC: 323kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze moderne gezinswoning combineert hedendaags comfort met een doordachte indeling en is ideaal gelegen in een leuke woonomgeving. Op het gelijkvloers kom je binnen via een inkomhal met gastentoilet. De leefruimte is open en lichtrijk, met een gezellige eethoek en salon die dankzij grote raampartijen genieten van veel daglicht. Aansluitend vind je een volledig uitgeruste keuken, die rechtstreeks toegang biedt tot de inpandige garage en een aparte berging. Deze garage is geschikt voor één wagen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een moderne badkamer met ligbad, lavabo en toilet, en een praktische berging of bureauimte. Verder kunnen nog enkele zaken opgeborgen worden op de kruipzolder.

Daarnaast is er een gezellige tuin aanwezig, waar je in de zomer heerlijk kan vertoeven en genieten van een barbecue met familie en vrienden.

Dankzij het wandelbaantje naast de woning, is er directe toegang tot het achtergelegen bos.

P-score: D. G-score: C. Interesse? Neem gerust contact op via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Kadastraal inkomen: € 870,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 323 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250604-0003617628-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 343,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 14,02 m²

Slaapkamer 2: 10,55 m²

Slaapkamer 3: 8,97 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: C

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 657/00W

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1