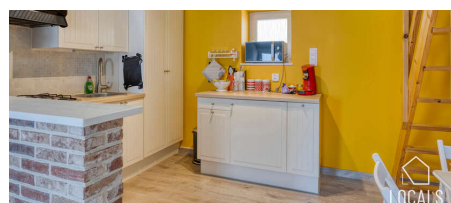
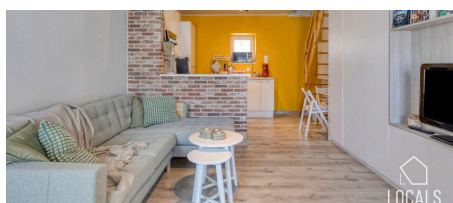


## TE KOOP - HUIS

Vijfhoekstraat 114, 1770  
Liedekerke

**€ 185.000**

**Ref. 4730154**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 54m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 61m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 273kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische  
onderbreking  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze gezellige cosy woning is gelegen in Liedekerke. Bereikbaarheid van winkels, onderwijs en openbaar vervoer is dus zeker één van de troeven.

De indeling is als volgt: cosy leefruimte met open keuken, 1 slaapkamer, badkamer met wastafel, douche en toilet. Er is ook een ruime berging aanwezig. Geen tuin noch koer aanwezig. De woning is momenteel verhuurd en dus ideaal voor investeerders of als starterswoning.

P-score: A. G-score: A. EPC C en elektrische keuring conform. Interesse? Neem gerust contact op via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) of via 054 23 53 83

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 215,00

Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 27 m²

Gevelbreedte: 4,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 273 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220427-0002591797-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 07/04/2011

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 61,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,25 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/07/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1014/00C P0000

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0