

TE KOOP - HUIS

Bunderstraat lot 6, 1770
Niederkarke

€ 448.404

Ref. 7293790 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 300m²

Buurt: rustig

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Laatste 2 woningen! Ontdek deze nieuwbouwwoningen op een topligging, ideaal gelegen in een rustige buurt en toch nabij alle voorzieningen. U geniet het beste van beide werelden: rust en bereikbaarheid. Het station is op slechts 900m, bushalte op wandelafstand, snelle toegang tot de E40 (3km) en diverse winkels: Colruyt 550m, 1km van Delhaize, Dreamland, Aldi en tal van winkels in het centrum.

Dit project omvat 7 (al 72% verkocht) moderne en kwalitatieve woningen. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, apart toilet, een lichtrijke woonkamer met een open keuken en een handige berging/wasplaats. De eerste verdieping heeft een nachthal, 2e toilet, extra berging, een badkamer, een ruimte voor een dressing en drie slaapkamers. Eigen parkeerplaatsen, met optie om een carport toe te voegen (optioneel). Tuin met tuinberging aanwezig, deze is Zuid-West georiënteerd!

Deze zijn duurzaam en energiezuinig met een E-peil van < E20 (BEN), uitgerust met 9 zonnepanelen, aluminium ramen met hoogrendementsbeglazing, een regenwaterput, warmtepomp L/W en vloerverwarming.

Er is keuze tussen een reeds afgewerkte woning of een woning die u volledig naar eigen smaak kan afwerken volgens het lastenboek: vloeren, plinten, faïence, keuken & sanitair te kiezen. Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie) en aansluiting nutsvoorzieningen. Meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 448.404,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskewing: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station
School nabij: 50m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 41,36 m²
Keuken: 9,40 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,10 m²
Slaapkamer 2: 11,40 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 3