

TE KOOP - HUIS

Bunderstraat lot 6, 1770
Liedekerke

€ 435.974

Ref. 7293798



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 275m²

Buurt: rustig

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Laatste 2 woningen! Ontdek deze nieuwbouwwoningen op een topligging, ideaal gelegen in een rustige buurt en toch nabij alle voorzieningen. U geniet het beste van beide werelden: rust en bereikbaarheid. Het station is op slechts 900m, bushalte op wandelafstand, snelle toegang tot de E40 (3km) en diverse winkels: Colruyt 550m, 1km van Delhaize, Dreamland, Aldi en tal van winkels in het centrum.

Dit project omvat 7 (al 72% verkocht) moderne en kwalitatieve woningen. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, apart toilet, een lichtrijke woonkamer met een open keuken en een handige berging/wasplaats. De eerste verdieping heeft een nachthal, 2e toilet, extra berging, een badkamer, een ruimte voor een dressing en drie slaapkamers. Eigen parkeerplaatsen, met optie om een carport toe te voegen (optioneel). Tuin met tuinberging aanwezig, deze is Zuid-West georiënteerd!

Deze zijn duurzaam en energiezuinig met een E-peil van < E20 (BEN), uitgerust met 9 zonnepanelen, aluminium ramen met hoogrendementsbeglazing, een regenwaterput, warmtepomp L/W en vloerverwarming.

Er is keuze tussen een reeds afgewerkte woning of een woning die u volledig naar eigen smaak kan afwerken volgens het lastenboek: vloeren, plinten, faïence, keuken & sanitair te kiezen. Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie) en aansluiting nutsvoorzieningen. Meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 435.974,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: 50m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 41,36 m²

Keuken: 9,40 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,10 m²

Slaapkamer 2: 11,40 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 3