LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Steenweg 68, 9570 Lierde

Doe een bod vanaf € 349.000

Ref. 7555304

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze triplex-woning is 190m² en is landelijk en strategisch gelegen, dit omgeven van groen en toch vlakbij het station, bushalte en makkelijke verbindingswegen. Bij het binnenkomen is er een traphal met gastentoilet, een ruime lichtrijke woonkamer met grote raampartijen en zicht op het terras en een ruime private tuin, open keuken met bijhorende berging. Op de verdieping bevindt zich een nachthal, apart toilet, badkamer met inloopdouche, 2 slaapkamers en een dressing. De zolder werd ingericht met 2 extra kamers & een 2e badkamer. Er is vloerverwarming op basis van lucht/waterwarmtepomp, gemeenschappelijke regenwaterput, ventilatiesysteem C+, zonnepanelen, aluminium met hoogrendementsbeglazing, .. kortom, een volledig instapklaar en kwalitatieve woonst wordt afgeleverd. Verplicht dubbele carport bij aan te kopen. Er is mogelijkheid om achtergelegen grond bij aan te kopen. Gelegen in een kleinschalig nieuwbouwproject van 3 entiteiten (waarvan 66% verkocht). Prijzen excl. nutsvoorzieningen, BTW, verkooprechten en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, nabij station
Openbaar vervoer nabij: 150m

TERREIN

Tuin: Ja (75,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 15,90 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee