

TE KOOP - HUIS

Parijsstraat , 9310 Meldert

€ 450.000

Ref. 7608885



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 194m²

Grond opp.: 799m²

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek deze exclusief gelegen nieuwbouwwoningen in de rustige Parijsstraat in Meldert (Aalst). In een groene omgeving verrijst een kleinschalig project van 6 landelijke ééngezinswoningen, elk ingeplant op een ruim en zonnig perceel van 787 m² tot 1284 m². Een unieke kans voor wie houdt van rust, privacy en hedendaagse architectuur.

De woningen worden gebouwd in twee volwaardige bouwlagen met een stijlvol hellend dak en bieden een lichtrijke, functionele indeling.

Alle woningen zijn voorzien van minimaal 3 slaapkamers (exclusief zolderverdieping).

De ligging in Meldert is een absolute troef: een rustige, landelijke buurt met vlotte verbindingen naar Aalst, Ninove, Brussel en de E40. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, terwijl je toch dagelijks thuiskomt in een oase van rust.

Dit project onderscheidt zich door zijn exclusiviteit en ruimte. Ideaal voor wie een nieuwbouwwoning zoekt op een uitzonderlijke locatie waar comfort, privacy en groen centraal staan.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 799,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,13 m²
Keuken: 18,97 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,67 m²
Slaapkamer 2: 16,76 m²
Slaapkamer 3: 15,99 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1