

TE KOOP - HUIS

Strekstraat 15, 9320

Nieuwerkerken

€ 369.000

Ref. 5910907



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 600m²

Buurt: landelijk

EPC: 224kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Deze uniek gelegen en instapklare open bebouwing in Nieuwerkerken is de opportuniteit voor iemand die op zoek is naar een woning die rustig gelegen is. Met zijn uitzonderlijke ligging is deze woning ideaal voor mensen die graag wandelen!

Bij het binnenkomen van de woning komt u in een praktische inkomhal met apart gastentoilet. Vervolgens bereikt u de lichtrijke en aangename leefruimte met eetkamer.

Aanpalend aan de eetkamer is een ruime keuken aanwezig, die vervolgens ook toegang geeft tot de badkamer en een handige berging.

Op de verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, waarvan de ruimste slaapkamer nog kan voorzien worden van een dressing.

Verder kan je in de zomer heerlijk vertoeven in de aangename tuin. Dankzij zijn oppervlakte van 6 are is er ook ruimte om te tuinieren.

De woning wordt verwarmd met een warmtepomp. Verder zijn er ook zonnepanelen aanwezig. Als extra pluspunt is ook een alarmsysteem aanwezig. P-score: A. G-score: A.

Wil jij deze parel komen bezichtigen? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 666,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1850

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 224 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240318-0003137805-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 08/01/2019

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 37,90 m²

Keuken: 14,94 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 24,48 m²

Slaapkamer 2: 12,96 m²

Slaapkamer 3: 12,96 m²

Badkamer type: Alle comfort

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/03/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 857/00F P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1