LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 369.830

Muisstraat , 9320
Nieuwerkerken

Ref. 7660266











Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 143m²
Buurt: rustig

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek dit nieuw woonproject in Haaltert, vlakbij Nieuwerkerken, waar comfortabel en energiezuinig wonen centraal staat. Het project omvat 11 moderne woningen die uitgerust zijn met zonnepanelen, vloerverwarming op de benedenverdieping en radiatoren op de bovenverdieping, aangevuld met een ventilatiesysteem type C voor een gezond binnenklimaat.

Op de gelijkvloerse verdieping geniet je van een open en lichtrijke leefruimte met geïntegreerde keuken en een gezellige zithoek. Daarnaast is er een praktische, afzonderlijke berging voorzien.

De bovenverdieping biedt plaats aan drie slaapkamers, een badkamer en een nachthal met apart toilet, wat zorgt voor optimaal wooncomfort voor het hele gezin.

Elke woning beschikt bovendien over een overdekte carport.

Kortom, dit project combineert moderne architectuur met energiezuinige technieken en een doordachte indeling, op een rustige en vlot bereikbare ligging. Dankzij de gunstige situering in de Muisstraat in Haaltert, vlakbij Nieuwerkerken, en de vlotte verbinding met de E40, geniet je bovendien van een uitstekende bereikbaarheid richting Brussel en Gent. Bovendien geniet je dankzij het uitzonderlijk lage E-peil van 10 van een volledige (100%) vrijstelling van de onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.830,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Min. verhuurprijs: € 1.100,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 143,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 0