

TE KOOP - HUIS

Keylandstraat 16 A, 9400 Ninove

€ 440.000

Ref. 4242986



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 228m²

Grond opp.: 746m²

Buurt: zonnekant

EPC: 171kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE NA 1 BEZOEKDAG! Uitstekend onderhouden villa met zuidgerichte tuin en prachtig zicht op agrarisch gebied

Deze woning van 2008 werd tot in de puntjes onderhouden en beschikt over **alle modern comfort**, o.a. **alarminstallatie** (detectoren + ramen en deuren), **airco** (verdieping), ruime garage met **automatische poort + geautomatiseerde toegangspoort**, videofoon op elke verdieping, aansluiting tv + internet op elke kamer, ventilatiesysteem, waterverzachter, individuele centrale verwarming met vernieuwde boiler (150l), schrijnwerk voorzien van dubbele **hoogrendementsbeglazing**, verschillende **inbouwkasten**, afzonderlijke dressing, gemetst tuinhuis, nieuwe **pergola** die kan afgesloten worden en voorzien is van verlichting, zonnetent, rolluik, enz... **Volledig ingerichte keuken** (De Abdij) met granieten werkblad & badkamer met alle comfort.

Zeer praktische indeling waarbij de voornaamste ruimtes allemaal uitgeven op de prachtige tuin en daardoor ten volle genieten van de optimale oriëntatie en het unieke uitzicht.

Gelijkvloers: inkom met afzonderlijk toilet, bureau/slaapkamer/hobbyruimte, garage, woonruimte met eetplaats en keuken; verdieping: nachthal, grote slaapkamer met inbouwkasten, badkamer, 2 slaapkamers, afzonderlijke dressing; Ruime bergzolder.

Deze woning verder ontdekken? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 952,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.760,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 779,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (13,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 228,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 124 m²
Gevelbreedte: 8,70 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Zonnekant, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 6.800m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 746,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja (622,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

ENERGIE

EPC score: 171 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 78 kWh/jaar
EPC code: 2365011
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/11/2007
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Terrein type: Woongebieden met landelijk karakter
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 82/L/P0001

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1