

TE KOOP - HUIS

Omer van Trimpontstraat 13, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4847001



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 374m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 571kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT!

Deze te moderniseren halfopen bebouwing is zeer rustig gelegen in het centrum van Ninove, dit op wandelafstand van het stadscentrum en het station.

De woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal, toilet, woonkamer, keuken, veranda dewelke kan gebruikt worden als bureau, zitruimte, hobbykamer, .. De verdieping omvat een nachthal, badkamer en 3 slaapkamers. Ook een ruime garage, ruime zolder, berging en grote tuin aanwezig! Goed gelegen nabij tal van verbindingswegen, bushalte, scholen, station, op wandelafstand van Ninia-shopping centrum, andere diverse winkels, grote parking..

Troeven: tuin en garage in het stadscentrum, dubbele beglazing, kachel, centrale verwarming, strategische ligging, driegevel...

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>

FINANCIHEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 795,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 571 kWh/m²/jaar
EPC code: 2646811
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 374,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2022-08-11

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: 5.000 L

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 204/00L2

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1