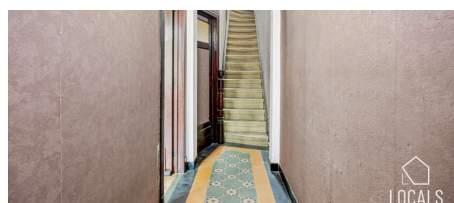


TE KOOP - HUIS

Astridlaan 30, 9400 Ninove

€ 249.000

Ref. 5839993



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²
Grond opp.: 176m²
Buurt: nabij station

EPC: 570kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze woning situeert zich in het centrum van Ninove vlakbij het station, winkels, scholen, expresweg N45 en oprit E40 Aalst. Het gelijkvloers omvat een inkomhal, een grote leefruimte, keuken, bergplaats, toilet, terras en zuid-gerichte stadstuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal met twee ruime slaapkamers. De tweede verdieping bereikt men via de vaste trap waar zich een ruime badkamer bevindt en een zolderruimte of extra slaapkamer. De woning beschikt eveneens over een kelder. In de omgeving zijn er voldoende parkeergelegenheden.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.

Benieuwd naar meer? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 448,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1938

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 570 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240207-0003135345-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 06/02/2024

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 176,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,32 m²

Keuken: 13,04 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,13 m²

Slaapkamer 2: 17,92 m²

Slaapkamer 3: 7,25 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/02/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 184/00T2 P0000

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0