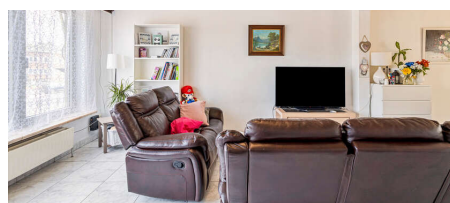
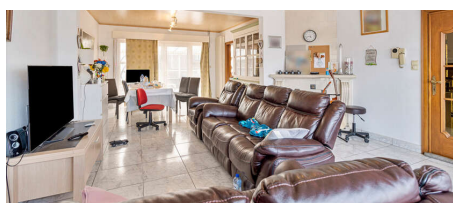


TE KOOP - HUIS

Brakelsesteenweg 10, 9400 Ninove

€ 265.000

Ref. 5549850



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 231m²

Grond opp.: 189m²

Buurt: centraal

EPC: 244kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Deze bel-étage biedt een ideale combinatie van ruimte, functionaliteit en potentieel. Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal. Er bevindt zich een garage die plaats biedt voor twee wagens achter elkaar, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is voor het hele gezin. Alsook zijn er voor de woning (oprit) ook diverse staanplaatsen. Naast de garage bevindt zich een handige wasplaats, ideaal voor het uitvoeren van huishoudelijke taken. Er is ook een opbergruimte beschikbaar, met toegang tot een kleine tuin. Op de eerste verdieping vindt u een ruime hal en een lichtrijke en ruime leefruimte. De keuken, ook gelegen op deze verdieping, biedt voldoende opbergruimte voor al uw culinaire behoeften. Daarnaast is er een apart toilet. Verder is er een ruim terras voorzien die de mogelijkheid biedt om buiten te genieten van de frisse lucht. Op de tweede verdieping is er een nachthal die leidt naar twee ruime slaapkamers. Er is ook een ruime badkamer aanwezig, voorzien van bad, toilet en wastafel.

Op de zolder kan eventueel, mits de nodige aanpassingen, nog een extra slaapkamer gecreëerd worden.

Centrale verwarming en dubbel glas aanwezig. Mits wat opfrissing is dit een aangename woning op wandelafstand van alle faciliteiten (scholen, station, bushalte, Ninia Shopping Center, Ninovita, Ninouter, centrum Ninove, ...). G-score: D, P-Score: D.

Voor meer informatie en een bezoek: 054/23.53.83 of via info@localsvastgoed.be.
