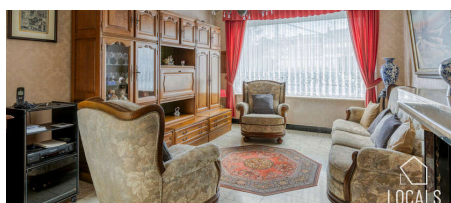


TE KOOP - HUIS

Astridlaan 62, 9400 Ninove

€ 249.000

Ref. 6828938



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Buurt: stadskern

EPC: 580kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een opportuniteit kortbij het station van Ninove? Dan is deze woning absoluut iets voor jou! De woning omvat op het gelijkvloers een ruime inkomhal met leefruimte (salon en eetkamer) en afgesloten keuken. Op de verdieping kan je 3 slaapkamers terugvinden en een badkamer. Dankzij de reeds voorziene vaste trap, is uitbreiding richting de zolder mogelijk.

Daarnaast is er achteraan een veranda aanwezig met bijgebouw (berging en toilet). Vertoeven kan je in de aangename en ruime stadstuin, die proper onderhouden is.

Nog opbergruimte te kort? Ook in de kelder is er nog plaats om wat zaken de stockeren.

Ben jij op zoek naar een woning als deze? Aarzel niet contact op te nemen!

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 575,00

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1958

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,55 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,27 m²

Slaapkamer 2: 13,95 m²

Slaapkamer 3: 6,90 m²

Badkamer type: Ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 580 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250527-0003611342-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/05/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 193/00T2 P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0