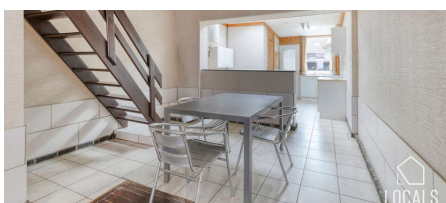
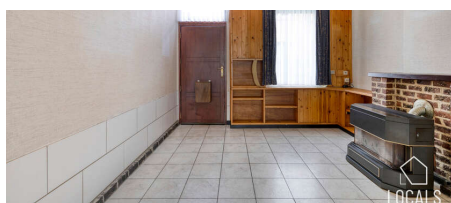
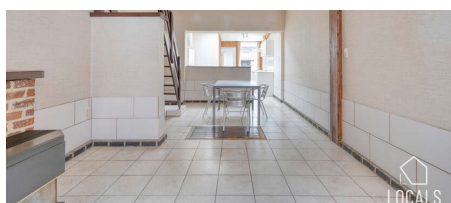


TE KOOP - HUIS

Pamelstraat 67, 9400 Ninove

€ 165.000

Ref. 6884449



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²

Grond opp.: 90m²

Buurt: stadskern

EPC: 373kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van winkelcentrum, scholen, treinstation, ... vinden we deze woning terug met zuidoost gerichte koer waar eventueel een tuintje kan gemaakt worden. De woning heeft volgende indeling: gelijkvloers met woonkamer en open keuken, badkamer/toilet en koer. Verdieping met 1 ruime slaapkamer (mogelijkheid tot 2). Verwarming op basis van gaskachel en dubbele beglazing (PVC) aanwezig. TROEVEN: EPC D (geen renovatieplicht), asbestveilig.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 251,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 373 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250606-0003619412-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 13/06/2025
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/06/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 260/00M P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0