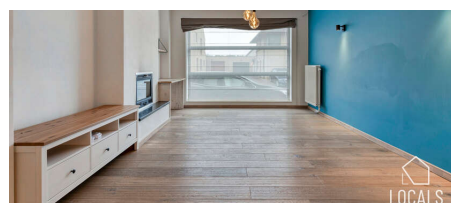
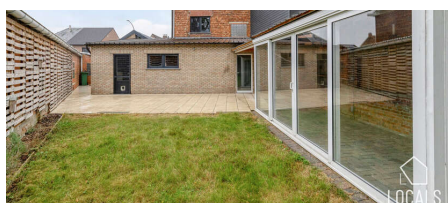


TE KOOP - HUIS

Denderhoutembaan 193, 9400 Ninove

€ 375.000

Ref. 6836002



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 243m²

Grond opp.: 350m²

Buurt: stadsrand

EPC: 273kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze volledig gerenoveerde woning wordt gekenmerkt door zijn ruime bewoonbare oppervlakte van 243m².

De indeling is als volgt: lichtrijke inkomhal, een ruime leefruimte met aansluitend een moderne open keuken (volledig geïnstalleerd en voorzien van een oven, microgolfoven, kookplaat, spoelbak en vaatwas), grote berging en zeer ruime garage. Aansluitend op de woning vinden we de leuke tuin. Kelder aanwezig.

Op de 1e verdieping vinden we een nachthal, badkamer (douche, bad, dubbele wastafel en toilet) alsook twee slaapkamers, Op de 2de verdieping kan men de zolder bereiken met een vast trap en mits werken omtoveren tot 2 slaapkamers

Extra troeven: hoogrendementsbeglazing, elektriciteit conform, EPC-C, asbestveilig, instapklaar, zeer goed gelegen nabij tal van faciliteiten, invalswegen en station Ninove.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of om een bezoek in te plannen: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 602,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1946
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 11,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 273 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250528-0003612956-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 22,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,40 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/05/18
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/06/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 343/00G3 P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 2