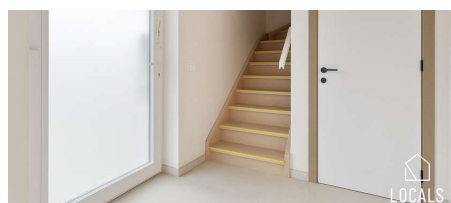


TE KOOP - HUIS

Smokkelweg , 9400 Ninove

€ 374.000

Ref. 7305964



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²
Grond opp.: 288m²
Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Zin om te wonen in een stijlvolle en energiezuinige nieuwbouwwoning op een rustige locatie? Lees dan zeker verder.

Dichtbij het centrum van Appelterre vindt u op een rustige en centrale locatie het project Smokkelweg: een gloednieuw, kleinschalig en stijlvol woonproject dat energiezuinigheid, comfort en bereikbaarheid perfect combineert.

De woningen staan reeds volledig gebouwd, waardoor een snelle bewoning perfect mogelijk is. Twee van de vier woningen zijn bijna volledig afgewerkt, ideaal voor wie op korte termijn wil verhuizen. De andere twee woningen bieden nog de mogelijkheid om de binnenafwerking volledig zelf te kiezen, met ruime voorziene budgetten, perfect voor wie zijn eigen stijl wil doortrekken in elke ruimte.

Het project bevindt zich op een strategische locatie vlakbij alle faciliteiten zoals winkels, het station van Appelterre, Ontspanning, sport & cultuur, ...

Appelterre is een rustige deelgemeente van Ninove, het project ligt dan ook in een aangename residentiële wijk waar rust verzekerd is.

Alle woonentiteiten worden opgeleverd als BEN-woning (Bijna-EnergieNeutraal) met een uitzonderlijk laag E-peil van 10, dankzij een doordachte stijl en energiestudie. Dit garandeert een duurzame en energiezuinige woonervaring.

Elke woning is uitgerust met een individuele warmtepomp, die via vloerverwarming en mogelijks ook koeling zorgt voor een aangenaam binnenklimaat in elk seizoen: warmte in de winter en verfrissende koeling in de zomer. Zonnepanelen versterken het energiezuinige karakter van het project.

Voor meer informatie en/of een bezoek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 374.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 288,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1