

TE KOOP - HUIS

Vreckom 35, 9400 Ninove

€ 399.000

Ref. 7554952



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 286m²
Grond opp.: 1378m²
Buurt: landelijk

EPC: 350kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

In Denderwindeke, op de grens met Liefaringe en Oetingen (Pajottegem) ontdekt u deze unieke open bebouwing met een zee aan ruimte. Los van de zeer ruime woning is er nog meer dan 300 m² aan bijgebouwen en zolders die dit pand ongekende mogelijkheden bieden. Droomt u van een groot atelier, extra opslagruimte of wilt u het woonvolume fors uitbreiden? Hier kan het allemaal.

De grootste troeven op een rij:

- Locatie: Landelijk gelegen met prachtig ver uitzicht op de velden (voor én achter).
- Ruimte: Momenteel 4 slaapkamers, maar eenvoudig uit te breiden voor grote of nieuw samengestelde gezinnen.
- Parking: Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein.
- Geen renovatieplicht: Het pand beschikt over een EPC-label D, u kunt dus meteen intrekken zonder verplichte energetische ingrepen.

Zoekt u een eigendom met potentieel en plaats voor al uw plannen? Bel ons voor een bezoek op 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 788,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 286,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1955
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,87 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 350 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211209-0002503818-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.378,00 m²
Breedte aan straatkant: 24,85 m
Tuin: Ja (1.378,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 2.400 L

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1044/00Y P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 5