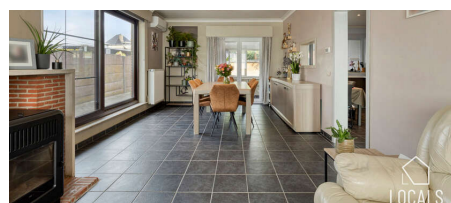
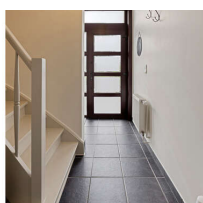


TE KOOP - HUIS

Hemelrijk 129, 9400 Ninove

€ 389.000

Ref. 7850601



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 300m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een **volledig instapklare woning** waar ruimte, comfort en een uitstekende ligging hand in hand gaan? Kom dan zeker deze **grondig gerenoveerde halfopen bebouwing** in **Meerbeke** ontdekken! De woning verwelkomt u met een **ruime oprit met elektrische poort** en een **grote garage met sectionaal poort**. Binnen komt u terecht in een **stijlvolle inkomhal met gastentoilet**. De **volledig uitgeruste keuken** sluit mooi aan op de **gezellige leefruimte**, waar de pelletkachel voor extra warmte en sfeer zorgt. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een **praktische berging/wasplaats**.

Op de eerste verdieping vindt u twee bijzonder ruime slaapkamers, waarvan één met maatkasten. Verder beschikt deze verdieping over een **badkamer met jacuzzi-bad**, een tweede afzonderlijk toilet en een ruime overloop met bureauhoek en extra maatkasten.

De tweede verdieping biedt nog een **derde volwaardige slaapkamer**, een **praktische zolderberging** en een **tweede badkamer met inloofdouche**. Ook buiten is het heerlijk vertoeven op het **gezellige terras** en in de **aangename tuin** met voldoende privacy.

Extra troeven:

- Elektriciteit conform
- Energiezuinige woning - EPC B
- Asbestveilig
- 4 airco's
- Elektrische rolluiken
- Centrale verwarming aardgas
- ...

Kortom een instapklare gezinswoning met verrassend veel ruimte, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een uitstekende ligging in Meerbeke. Zeker een bezoek waard! Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 7,20 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 2.000m
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja (95,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 5,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 22,00 m²
Badkamer type: Alle comfort

Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC code: 20260914-0003953843-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee

Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Septische put: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja