

TE KOOP - HUIS

Dwarsstraat 21, 9400 Ninove

€ 289.000

Ref. 7884440



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m²

Grond opp.: 115m²

EPC: 382kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een leuke woning, gelegen nabij het centrum van Ninove? Dan is deze woning in de Dwarsstraat zeker het ontdekken waard!

Op het gelijkvloers komt u binnen via de inkomhal, die toegang biedt tot de leefruimte. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met aansluitend een leuke eetkamer.

Aansluitend bevindt zich de praktische keuken, voorzien van voldoende werk- en kastruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een recent ingerichte badkamer met ligbad, ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers, waaronder kamers die eveneens perfect dienst kunnen doen als bureau, dressing of hobbyruimte. Verder is op deze verdieping ook nog een dressing aanwezig.

Via de vaste trap bereikt u de bovenste verdieping, waar een ruime ingerichte zolderkamer werd gecreëerd. Dankzij het dakraam en de mooie oppervlakte is dit een aangename extra ruimte die uitstekend geschikt is als slaapkamer.

Achteraan beschikt de woning over een handige buitenruimte met bijgebouw, ideaal voor wie graag buiten zit en tegelijk weinig onderhoud wenst.

Niet genoeg opbergruimte? Dan is de kelder ook steeds een handig gegeven!

De woning combineert veel binnenruimte met een praktische indeling en biedt dankzij de verschillende kamers heel wat mogelijkheden voor een gezin, thuiswerk of hobby's.

Een interessante woning voor wie op zoek is naar ruimte en mogelijkheden op een centrale locatie in Ninove.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 230,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Septische put: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 382 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/09/2026

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1830 W8 P0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee