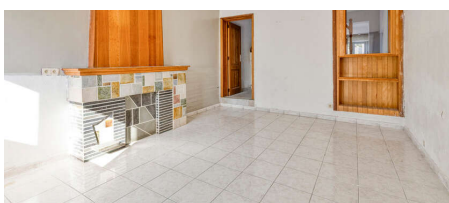


TE KOOP - HUIS

Sint-Pietersstraat 15, 9400 Ninove

Doe een bod vanaf € 199.000

Ref. 7885943



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 100m²

Terras opp.: 28m²

Buurt: stadsrand

EPC: 470kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning met **veel potentieel** in **Meerbeke**? Dan is deze **te renoveren woning** zeker het ontdekken waard! Een belangrijke troef is dat reeds enkele grote werken werden uitgevoerd: zowel het **plat dak als het hoofddak werden vernieuwd en geïsoleerd** en de woning werd voorzien van **PVC ramen met dubbele beglazing**. Bij het betreden van de woning komt u terecht in een polyvalente ruimte die perfect kan dienen als **ruime inkomhal of gezellige zithoek**. Vervolgens bereikt u de **leefruimte met eetplaats** en aansluitend de **open keuken**. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens de badkamer, uitgerust met een ligbad en toilet. Achteraan geniet u van een **aangenaam terras met praktische zijuitweg**. Daarnaast beschikt de woning over een **handige kelder** voor extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een apart toilet. Via de kleinste slaapkamer heeft u toegang tot het **dakterras**. Een vaste trap leidt naar de **ruime zolder van ca. 35m²**, waar de mogelijkheid bestaat om een volwaardige derde slaapkamer te creëren. De getoonde renders dienen ter illustratie en tonen enkele van de vele mogelijkheden van deze woning.

Een interessante renovatiekans voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil afwerken! Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIHEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²

Gevelbreedte: 4,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Rookdetector: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: 400m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 800m

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,00 m

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 16,00 m², VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 32,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 28,00 m²

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 470 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250723-0003652259-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Nee

Olietank: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee