LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 295.000

Kattestraat 60, 9400 Ninove

Ref. 7939274









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²
Grond opp.: 360m²

EPC: 391kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gezellige woning met heel wat mogelijkheden? Deze aangename woning, gelegen in de Kattestraat in Okegem (Ninove), combineert comfortabele leefruimtes met een praktische indeling en een mooie buitenomgeving. Via de inkomhal betreedt u de woning, waar zich meteen een afzonderlijke bureauruimte bevindt die eveneens perfect kan dienen als gelijkvloerse slaapkamer. Verder ontdekt u de lichtrijke en ruime leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats. De aansluitende keuken biedt een aangenaam zicht op de buitenomgeving. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, die naar eigen wens kunnen worden ingericht. Een bijkomende troef is de verdieping op tuinniveau, waar u beschikt over een garage, volledig vernieuwde badkamer en ruime stockage- en bergruimtes. Deze verdieping biedt heel wat praktische mogelijkheden en extra opbergruimte. Buiten geniet u van een ruim terras en een aangename tuin met groen uitzicht, ideaal om in alle rust te ontspannen of gezellige momenten door te brengen met familie en vrienden. Dankzij de veelzijdige indeling, de garage, de extra bergruimte en de aangename buitenomgeving is dit een interessante woning voor wie op zoek is naar een gezellige thuis met mogelijkheden! Meer informatie of een bezoek? Neem contact op via 054 23 53 83 of via info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 391 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 360,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja