LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 417.500

Aardeweg , 9400 Ninove

Ref. 7901461







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 164m²
Grond opp.: 587m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek deze moderne nieuwbouwwoning in de Aardeweg te Ninove, waar hedendaags wooncomfort, een praktische indeling en aangename leefruimtes centraal staan. Met drie slaapkamers, een inpandige garage en een mooi ruim perceel biedt deze woning alle troeven voor comfortabel gezinswonen.

Via de inkomhal met gastentoilet en trap naar de verdieping bereikt u de lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats. Dankzij het grote schuifraam geniet u van een aangename lichtinval en een mooi zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de open keuken met kookeiland, die naadloos aansluit op de eetruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging/wasplaats en een inpandige garage van 18 m².

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers van respectievelijk 14,22 m², 12,33 m² en 11,15 m². Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, een afzonderlijk toilet en een technische ruimte. De praktische indeling zorgt ervoor dat iedere ruimte optimaal benut wordt.

Buiten geniet u van een mooi ruim perceel met tal van mogelijkheden om een aangename tuin te creëren, volledig naar eigen smaak en wensen. De grote raampartijen zorgen bovendien voor een mooie verbinding tussen de leefruimte en de buitenomgeving.

Deze nieuwbouwwoning combineert moderne architectuur, een doordachte indeling en hedendaags wooncomfort op een aangename locatie in Ninove.

Bent u op zoek naar een moderne nieuwbouwwoning met drie slaapkamers, een garage en een ruim perceel? Contacteer ons voor meer informatie!

FINANCIEEL

Prijs: € 417.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2027
Staat: Nieuwbouw project
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 587,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Regenwaterput: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1