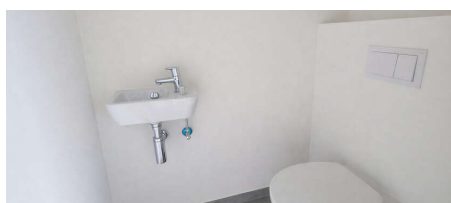
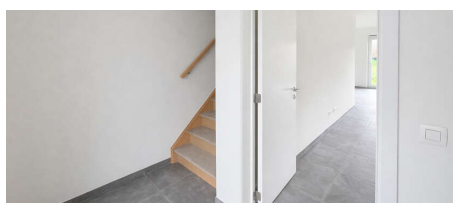


## TE KOOP - HUIS

Broekstraat , 1745 Opwijk

**€ 482.000**

**Ref. 7633576**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 159m<sup>2</sup>

Grond opp.: 447m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Wonen in het Kloppershof is kiezen voor een hedendaagse, energiezuinige woning die rust, ruimte en comfort naadloos combineert. Deze nieuwbouwwoning met een uitzonderlijk laag E-peil van E10 biedt niet alleen een duurzame toekomst, maar ook een bijzonder aangename woonervaring. Dankzij de geïntegreerde zonnepanelen en het ventilatiesysteem C geniet je van een lage energiefactuur én een korting van 50 procent op de onroerende voorheffing gedurende vijf jaar.

Het gelijkvloers is ontworpen als een open, lichte leefruimte waar functionaliteit en gezelligheid elkaar versterken. De keuken sluit mooi aan op de eethoek, waardoor koken en tafelen een vanzelfsprekende flow krijgen. De zithoek kijkt uit op de tuin en vormt een warme plek om te ontspannen. De inkomhal, het gastentoilet en de inpandige garage zorgen voor extra comfort en praktische meerwaarde in het dagelijkse leven.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of wie graag een hobbykamer voorziet. De badkamer is logisch ingedeeld en biedt alle hedendaagse voorzieningen, terwijl een afzonderlijk toilet extra comfort garandeert. De nachthal verbindt alle ruimtes op een rustige en overzichtelijke manier.

Met zijn doordachte indeling, energiezuinige technieken en ligging in een groene, rustige buurt is deze woning in het Kloppershof een ideale keuze voor wie toekomstgericht wil wonen zonder in te boeten aan comfort of stijl. Hier vind je een thuis die klaar is voor morgen.

## FINANCIEEL

Prijs: € 482.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Staat: Nieuw  
Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 447,00 m²  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: 1