

## TE KOOP - HUIS

Bodegemstraat , 1700 Dilbeek

**€ 513.922**

**Ref. 7603281**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 134m<sup>2</sup>

Grond opp.: 445m<sup>2</sup>

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek dit kwalitatieve nieuwbouwproject in het groene en vlot bereikbare Dilbeek. Hier woon je in een moderne, energiezuinige woning die comfort en duurzaamheid perfect combineert.

De woningen worden gerealiseerd volgens de nieuwste normen en zijn uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen, waardoor ze voldoen aan de BEN-norm (Bijna Energie Neutraal). Zo geniet je niet alleen van een aangenaam binnenklimaat, maar ook van lage energiekosten.

Binnenin kies je zelf de afwerking naar jouw smaak in de toonzaal: van vloeren tot keuken en sanitair. De doordachte indeling en kwalitatieve materialen zorgen voor een hedendaags wooncomfort, terwijl het ventilatiesysteem en de doorgedreven isolatie bijdragen aan een gezond en energiezuinig leefklimaat.

Elke woning beschikt bovendien over een privatieve tuin met aandacht voor waterbeheer en groenaanleg, ideaal om in alle rust te genieten.

Kortom, dit project in Dilbeek biedt een unieke combinatie van modern wonen, energie-efficiëntie en een aangename ligging. Ideaal voor wie zorgeloos wil investeren in de toekomst.

Voor meer info: bel 054 23 53 83 of mail naar [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be).

## FINANCIHEEL

Prijs: € 513.922,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuwbouw project  
Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 445,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings binnen: Nee

