

TE KOOP - HUIS

Hoogbavegemstraat 33, 9520 Sint-Lievens-Houtem

€ 395.000

Ref. 7904156



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 343m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

6% btw mogelijk* (Informeert naar de voorwaarden)

In de Hoogbavegemstraat in Bavegem wordt dit nieuwbouwproject gerealiseerd, bestaande uit moderne en energiezuinige woningen op een aangename locatie.

De woningen worden gebouwd volgens de huidige energienormen en behalen een E-peil van maximaal 30, wat zorgt voor een laag energieverbruik en een comfortabel binnenklimaat. Daarnaast wordt elke woning voorzien van een regenwaterput van 7.500 liter, met de mogelijkheid om voor een grotere capaciteit te kiezen.

Een groot voordeel is dat u als koper nog heel wat inspraak heeft in de afwerking. Zo kunt u de keuken, badkamer en vloeren zelf kiezen en de woning volledig naar uw eigen smaak en wensen inrichten.

Ook de ligging is een troef. De Hoogbavegemstraat bevindt zich in Bavegem, een deelgemeente van Sint-Lievens-Houtem. U woont er in een aangename omgeving, met de nodige voorzieningen in de buurt. Bovendien bevindt de oprit van de E40 zich op slechts 5 km, waardoor u geniet van een vlotte verbinding richting Gent, Brussel en andere omliggende steden.

Bent u op zoek naar een energiezuinige nieuwbouwwoning die u nog zelf kunt afwerken naar eigen smaak? Dan is dit project zeker het ontdekken waard.

Contacteer Locals Vastgoed voor meer informatie over de beschikbare woningen, plannen en prijzen via info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 31 December 2027

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2027

Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 343,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja

