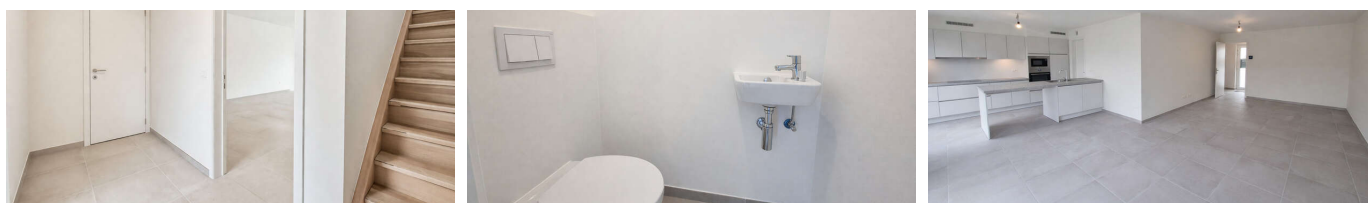


TE KOOP - HUIS

Broekstraat , 1745 Opwijk

€ 414.000

Ref. 7633554



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 235m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Wonen in het Kloppershof is kiezen voor een moderne, energiezuinige thuis in een rustige, groene omgeving op korte afstand van het centrum van Opwijk. Deze nieuwbouwwoning combineert een doordachte architectuur met hedendaags wooncomfort en een uitzonderlijk laag energieverbruik. Dankzij het maximale E-peil van E10 — mogelijk gemaakt door geïntegreerde zonnepanelen en een efficiënt ventilatiesysteem C — geniet je van een duurzame woning met een bijzonder lage energiefactuur én 50 procent korting op de onroerende voorheffing gedurende vijf jaar.

Op het gelijkvloers vormt de open leefruimte het hart van de woning. De zithoek, eethoek en keuken vloeien naadloos in elkaar over en creëren een lichte, ruime leefomgeving waar je elke dag opnieuw tot rust komt. De grote raampartijen zorgen voor een optimale lichtinval en een directe connectie met de tuin. Een praktische inkomhal, gastentoilet en inpandige garage maken het gelijkvloers compleet en verhogen het dagelijkse comfort. Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen of voor wie graag extra ruimte heeft voor een bureau of hobbykamer. De badkamer is functioneel ingedeeld en biedt alle comfort, terwijl een bijzonder toilet extra praktisch is. De nachthal verbindt alle ruimtes op een logische en aangename manier.

Deze woning is ontworpen met aandacht voor efficiëntie, comfort en toekomstgericht wonen. Vloerverwarming op het gelijkvloers zorgt voor een aangename warmteverdeling, terwijl radiatoren boven een praktische en energiezuinige oplossing bieden. Met haar doordachte indeling, energiezuinige technieken en ligging in een rustige, groene buurt is deze woning in het Kloppershof een ideale keuze voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen in Opwijk.

FINANCIËEL

Prijs: € 414.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 235,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

