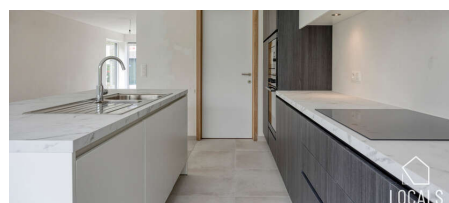


## TE KOOP - HUIS

Muisstraat , 9450 Haaltert

**€ 413.737**

**Ref. 7651158**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 134m<sup>2</sup>

Grond opp.: 230m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek dit nieuw woonproject in Haaltert, vlakbij Nieuwerkerken, waar comfortabel en energiezuinig wonen centraal staat. Het project omvat 11 moderne woningen die uitgerust zijn met zonnepanelen, vloerverwarming op de benedenverdieping en radiatoren op de bovenverdieping, aangevuld met een ventilatiesysteem type C voor een gezond binnenklimaat.

Op de gelijkvloerse verdieping geniet je van een open en lichtrijke leefruimte met geïntegreerde keuken en een gezellige zithoek. Daarnaast is er een praktische, afzonderlijke berging voorzien.

De bovenverdieping biedt plaats aan drie slaapkamers, een badkamer en een nachthal met apart toilet, wat zorgt voor optimaal wooncomfort voor het hele gezin.

Elke woning beschikt bovendien over een overdekte carport.

Kortom, dit project combineert moderne architectuur met energiezuinige technieken en een doordachte indeling, op een rustige en vlot bereikbare ligging. Dankzij de gunstige situering in de Muisstraat in Haaltert, vlakbij Nieuwerkerken, en de vlotte verbinding met de E40, geniet je bovendien van een uitstekende bereikbaarheid richting Brussel en Gent. Bovendien geniet je dankzij het uitzonderlijk lage E-peil van 10 van een volledige (100%) vrijstelling van de onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar.

## FINANCIËEL

Prijs: € 413.737,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 0