

## TE KOOP - HUIS

Weefstraat 12, 9810 Nazareth

**Op aanvraag**

**Ref. 7744172**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 251m<sup>2</sup>

Grond opp.: 849m<sup>2</sup>

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

In de Weefstraat in Eke wordt een prachtig nieuwbouwproject gerealiseerd met 9 energiezuinige villa's op ruime percelen. De woningen combineren hedendaags wooncomfort met een praktische indeling, kwalitatieve afwerking en een prachtige, groene woonomgeving.

Elke woning beschikt over een lichtrijke leefruimte met open keuken, een praktische berging, drie volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer, afzonderlijke toiletten en een grote zolderruimte. Dankzij de ruime percelen en aangename tuinen is dit project ideaal voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen.

De woningen worden uitgerust met moderne, energiezuinige technieken zoals een lucht-waterwarmtepomp met vloerverwarming, ventilatiesysteem D, zonnepanelen en een regenwaterput. Het voorziene E-peil bedraagt maximaal E30.

Een bijkomende troef: een beperkt aantal loten kan, onder voorwaarden, aangekocht worden aan 6% btw. Dit maakt het project extra interessant voor kopers die op zoek zijn naar een kwalitatieve nieuwbouwwoning met een gunstig fiscaal voordeel.

Project Weefstraat 12 staat voor ruim, energiezuinig en zorgeloos wonen op een aangename locatie in Eke.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2027

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 849,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja


## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
P-score:  D