

TE KOOP - HUIS

€ 365.000

Kattenstraat 42, 1760
Roosdaal

Ref. 4214051  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 343m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtige open bebouwing in het landelijke Roosdaal met zuidgerichte tuin. Deze moderne villa is zeer **praktisch ingedeeld** en bestaat uit het gelijkvloers met inkomhal, toilet, bureau, woonruimte met open keuken en aansluitend een ruime berging + garage. Het schuifraam over de volledige breedte van de woning geeft uit op het ruime terras en de tuin. Op de verdieping vinden we **4 kamers** waarvan 1 perfect dienst kan doen als dressing. Daarnaast hebben we nog een afzonderlijk toilet en badkamer. Deze **energiezuinige woning** is voorzien van **zonnepanelen**, een centrale verwarming op basis van aardgas die zowel het gelijkvloers als de verdieping voorziet van **vloerverwarming**, strakke zwarte ramen en een ventilatiesysteem type C. Leuke extra's: videofoon, oprit reeds afgewerkt, sturing van de verwarming via de smartphone, enz.

De verdere afwerking naar uw smaak (vloeren, plinten, terras, binnendeuren) zit reeds in de prijs. Contacteer ons voor meer info.

Verkoop onder BTW-stelsel.

Benieuwd naar meer? Bel **054 23 53 83** of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Ja

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 97 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB in opmaak

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 343,00 m²

Tuin: Ja (343,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Regenwaterput: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 493/L

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1