

TE KOOP - HUIS

Gasthuisstraat 6A, 1760 Roosdaal

Doe een bod vanaf € 290.000

Ref. 5877607



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²
Grond opp.: 510m²
Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Ontdek de veelzijdigheid en mogelijkheden van deze casco-nieuwbouwwoning, die een uitstekende combinatie biedt van ruimte en comfort. Dankzij een doordacht ontwerp kan je hier je ideale thuis creëren!

Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal, die leidt naar een gastentoilet en een handige berging, waardoor je meteen voorzien bent van alle basisvoorzieningen die je nodig hebt. De leefruimte straalt een gevoel van openheid uit, met een open keuken en een aangenaam uitzicht op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, elk met voldoende ruimte en mogelijkheden. Een extra berging biedt praktische opslagruimte. Op deze verdieping is ook nog een badkamer aanwezig.

De tweede verdieping biedt een ruime master-bedroom, samen met een tweede badkamer, een apart toilet en een handige technische ruimte, waardoor deze verdieping functioneel en compleet is.

Met een casco-nieuwbouwwoning heb je de vrijheid om de ruimte naar eigen wens in te richten en te personaliseren. Deze woning vormt het ideale startpunt voor het realiseren van jouw droomhuis!

Verkoop onder btw-stelsel (21%). Indien gewenst kan de woning ook aangekocht worden onder het stelsel verkooprechten. Hierbij kan een bod gedaan worden aan een vanaf-prijs van € 330.000.

De 3D inrichtingsbeelden zijn illustratief en niet bindend.

Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 290.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 5,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Water- en winddicht

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 510,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 31,52 m²

Keuken: 9,18 m²

Slaapkamer 1: 22,83 m²

Slaapkamer 2: 11,08 m²

Slaapkamer 3: 11,08 m²

Slaapkamer 4: 10,65 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 246/00C2 P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0