

TE KOOP - HUIS

Heidestraat , 1760 Roosdaal

€ 478.500

Ref. 5929351



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 268m²

Grond opp.: 384m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige nieuwbouwwoningen in Strijtem, idyllisch gelegen in het groen op wandelafstand van de dorpskern. Geniet van de rust en de natuur, terwijl je toch vlot verbonden bent met de Ninoofsesteenweg en openbaar vervoer (bus) voor een vlotte pendel naar Brussel, Ninove en andere steden.

De woningen ogen modern en stijlvol, met een oog voor detail. Kies zelf de materialen en afwerkingen die perfect bij jouw smaak passen.

Enkele kenmerken: ruime en perfect georiënteerde tuinen (Zuid-West), 3 kamers (+ zolder met mogelijkheden), 2 badkamers, volledig open leefruimte met grote glaspartijen, gunstig E-peil, warmtepomp met vloerverwarming, ...

Voor meer info bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 478.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 268,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 384,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 52,57 m²

Keuken: 14,42 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,49 m²

Slaapkamer 2: 11,22 m²

Slaapkamer 3: 10,70 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 72/S P0000 + 72/T P0000 +
72/V P0000 + 72/W P0000 + 75/F/4 P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0