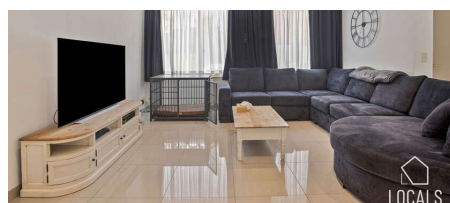
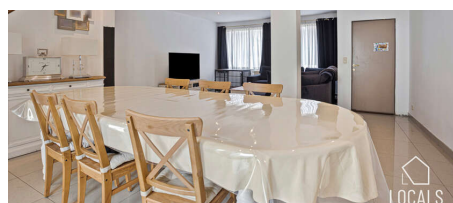
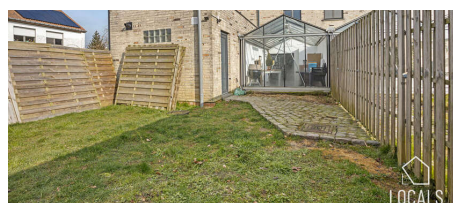


TE KOOP - HUIS

Tenzuivenestraat 18, 1760 Roosdaal

€ 349.000

Ref. 6624757



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 228m²
Grond opp.: 182m²
Buurt: centraal

EPC: 333kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Deze strategisch gelegen woning heeft op het gelijkvloers een inkomhal, woonkamer, keuken, bergplaats, toilet en veranda. De verdieping biedt een nachthal, toilet, 2 slaapkamers en een badkamer voorzien van toilet, ligbad en dubbele lavabo. Op de 2e verdieping bevindt zich een grote slaapkamer (dewelke eventueel kan worden opgesplitst naar 2 kamers). Vernieuwd dak, 12 zonnepanelen, dubbele beglazing, centrale verwarming met aardgas, elektriciteit CONFORM, ep: 333 kWh/m² - label D (geen renovatieplicht!), asbestveilig, west-georiënteerde tuin, gunstige ligging nabij de Ninoofsesteenweg, .. zijn slechts enkele van zijn vele troeven! Gelegen op wandelafstand van Okay (250m) en bushaltes, nabij diverse winkels, school en verbindingswegen. Grondoppervlakte 1a82ca. G-score: A - P-score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 823,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 228,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 333 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250217-0003530983-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 260m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 182,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 3
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 399/00Z P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0