

TE KOOP - HUIS

Bredestraat 2, 3270 Scherpenheuvel-
Zichem

€ 430.000

Ref. 7288299



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 431m²

EPC: 39kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een jonge, instapklare en energiezuinige woning met ruimte, licht en een hedendaagse afwerking? Dan is deze moderne halfopen bebouwing uit 2021 misschien wel jouw nieuwe thuis.

Gelegen in een rustige buurt nabij de abdij van Averbode, biedt deze woning met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 210 m² alle comfort.

Op het gelijkvloers bevindt zich een gezellige inkomhal met directe toegang tot de ruime garage met automatische poort. Verder is er een lichte leefruimte met grote raampartijen en een halfopen keuken met kwalitatieve toestellen. Een aparte berging zorgt voor extra opbergruimte.

De eerste verdieping telt twee ruime slaapkamers, een volwaardige kinderkamer of dressing, een apart toilet en een moderne badkamer met dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche.

De zolderverdieping is eenvoudig in te richten als vierde slaapkamer, met nog extra ruimte voor opslag.

De volledig omheinde, zuidgerichte tuin met terras is een heerlijke plek om te genieten.

Extra troeven: elektrische rolluiken, EPC A, elektriciteit conform en uitstekende ligging.

Is uw interesse gewekt? Aarzel niet om contact op te nemen via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 430.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 846,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 39 kWh/m²/jaar
EPC code: 24134-G-OMV-
2018147346/EP14854/A0001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 03/05/2021

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 431,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score:  D

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 642 P4

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1