

TE KOOP - HUIS

Bosstraat 3, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

Verkocht

Ref. 5293220



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 179m²
Buurt: centraal

EPC: 336kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

!! VERKOCHT !!

Deze **instapklare woning** heeft een inkomhal, lichtrijke woonkamer, keuken, badkamer met toilet en douche, wasplaats en bergruimte. Op de verdieping bevinden zich **2 slaapkamers**. **Tuin / private parkeerplaats voor de woning** waardoor parkeerplaats nooit een probleem is.

Instapklaar, **elektriciteit CONFORM, ASBESTVEILIG, gunstig epc 366kWh/m² (D - geen renovatieplicht!)**, **dubbele beglazing, dakisolatie**, .. zijn slechts enkele van zijn troeven!

De woning is **strategisch gelegen** met een **vlotte bereikbaarheid**. Dit op slechts **2,3km van station Essene-Lombeek** of 2,6km van station Ternat. Op slechts 70m van **bushalte**. **Oprit E40** is gelegen op 3,3km (Affligem en Ternat). De woning bevindt zich nabij tal van winkels, scholen, sportmogelijkheden en het mooie Liedekerkebos.

Of je nu een alleenstaande bent, een klein gezin hebt of op zoek bent naar een **slimme investering**, deze woning biedt alles wat je zoekt en meer! Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be
